



世界资源研究所
WORLD RESOURCES INSTITUTE

城市因何而繁荣

街道与人性化社区的实践



刘岱宗
世界资源研究所

北京城市实验室2017年会 | 6月3日清华大学



WORLD
RESOURCES
INSTITUTE

WRI ROSS CENTER FOR
SUSTAINABLE
CITIES



世界资源研究所 | 可持续城市
WORLD RESOURCES INSTITUTE | SUSTAINABLE CITIES



WRI MÉXICO | CIUDADES
SUSTENTABLES



WRI TÜRKİYE | SÜRDÜRÜLEBİLİR
ŞEHİRLER



WRI INDIA | SUSTAINABLE
CITIES



WRI BRASIL | CIDADES
SUSTENTÁVEIS



WORLD
RESOURCES
INSTITUTE

WRI ROSS CENTER FOR
SUSTAINABLE
CITIES



EMBARQ

TheCityFix



世界资源研究所
WORLD RESOURCES INSTITUTE

目 录

- 1、 城市因何而繁荣
- 2、 街道与社区发展的反思
- 3、 中国的未来社区与街道实践

1

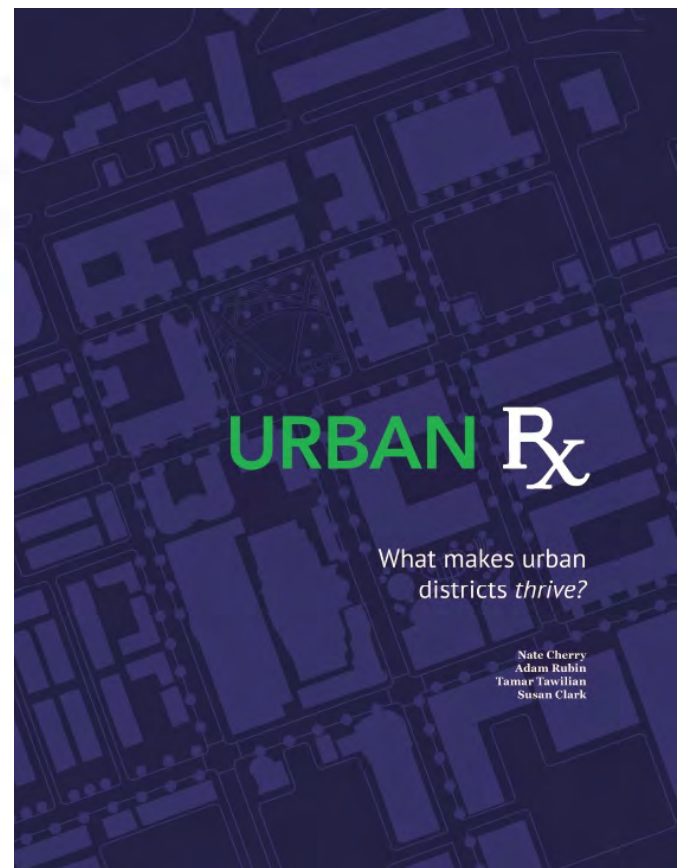
街道策略



多模式交通是城市繁荣的保障

《城市因何而繁荣》

成功城市区域普遍具有的12项特征



多模式交通是城市繁荣的保障

《城市因何而繁荣》

成功城市区域普遍具有的12项特征

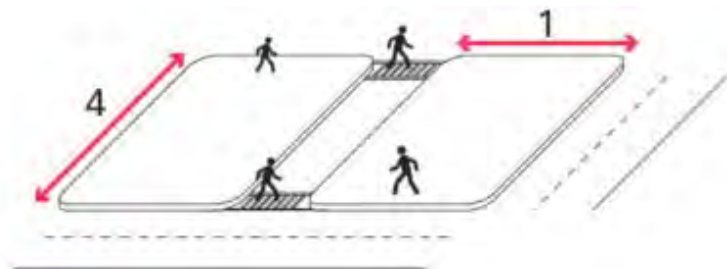


六、区域应整合至少3种不同的交通模式，

并对区域中所有街道进行交通方式优先性排序（自行车、步行者、公交车、轨道车等）。应遵照“完整街道”设计指南中的规定执行。

四、城市内部区域保持适宜步行的小街区。

区域内部的街区必须保持适宜步行的尺度，其规模通常为1-4英亩，街区长宽之比不得超过4:1。

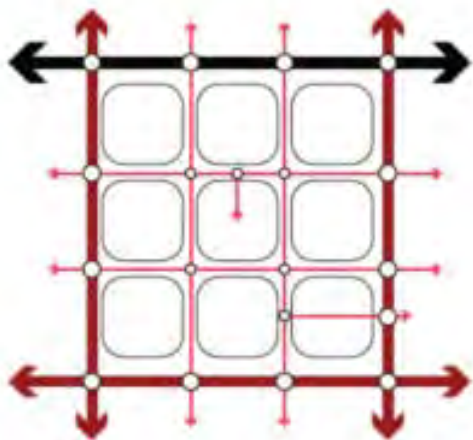
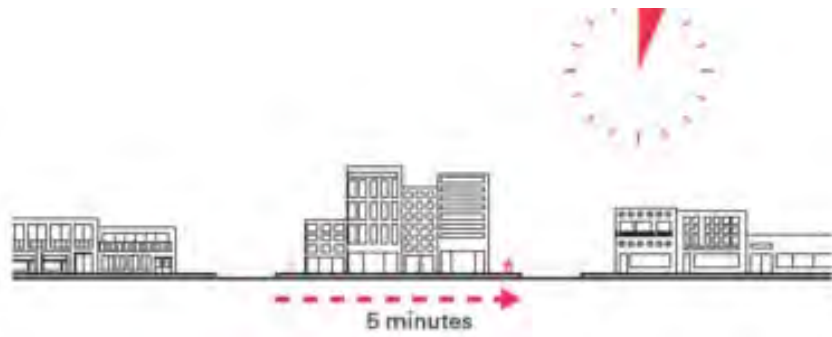


多模式交通是城市繁荣的保障

《城市因何而繁荣》

成功城市区域普遍具有的12项特征

九、区域中必须有清晰界定的由混合用途街区构成的适宜步行的核心区，横穿过至少需要5分钟时间，这一核心大致位于区域的中心。核心应当能够支持多种日常活动。



五、区域的边界上应有主干道，内部则由次干道、生活性街道和支路构成网络。

法国图尔

停车位440个

占地5500平米

儿童设施

0平米



未来：

不允许连续设置超过3-4个停车位，确保小汽车不过分占用街道资源
停车空间低峰时段用作休闲娱乐空间

Experts
Design
专业设计
VS
People
Design
群众设计



User experience

Design



从汽车 迈向步行



纽约时代广场



从汽车 迈向骑行



荷兰乌得勒支



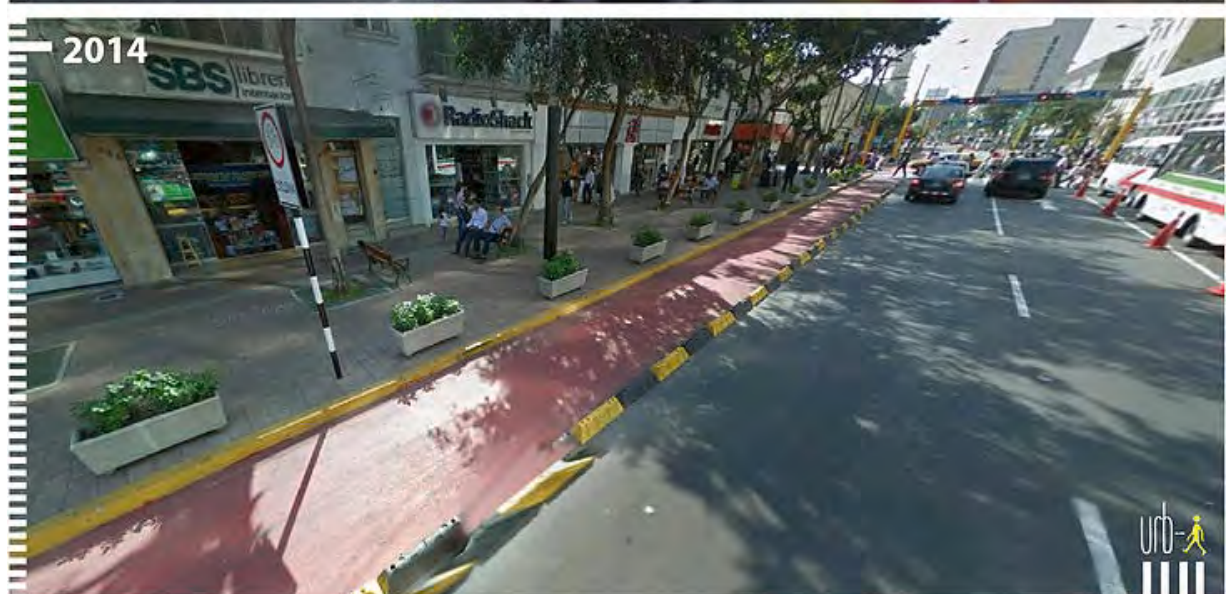
从汽车迈向 多功能街道



葡萄牙里斯本



从拥堵迈向 更舒适的街道



秘鲁利马



2

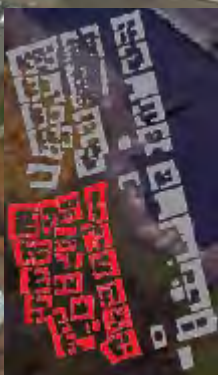
街道与社区 发展的反思





Modificeret grid Eks Bo01 i Malmö

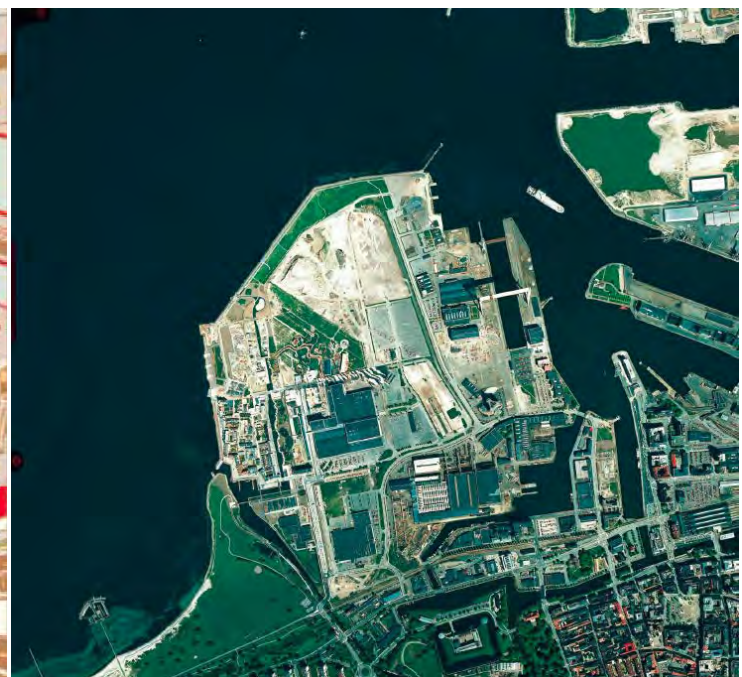
瑞典马尔默明日之城 BO01



1870



1986





Flagghusen

Bo01

The Turning Torso

Dockan

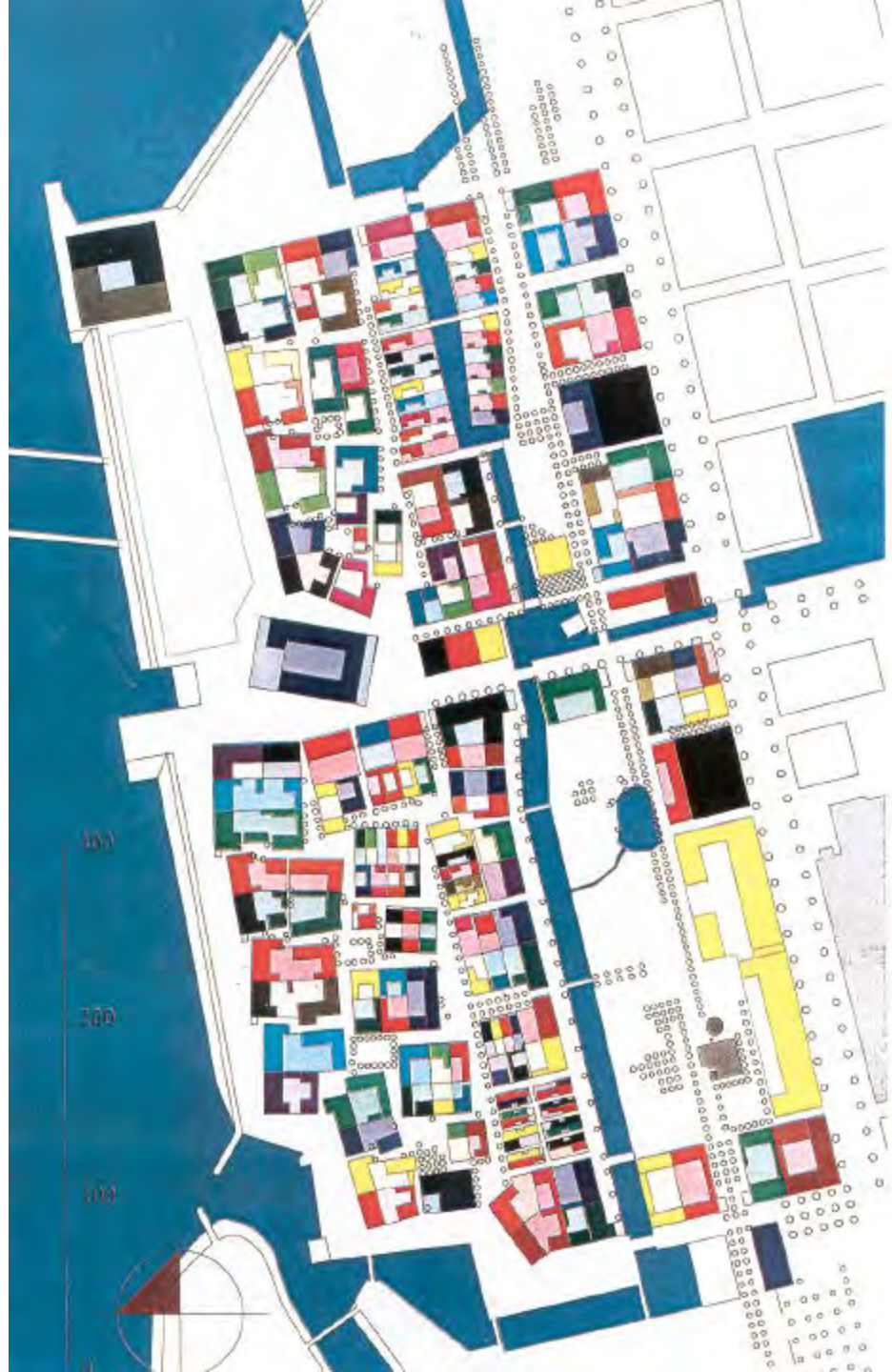
Universitetsholmen



BO01社区的特点:

9公顷，600套公寓，13个开发商，始于2001年欧洲住房展。政府、展会组委会与开发商的PPP合作模式。

- ▣ 工业棕地的改良
- ▣ 建筑与公共空间
- ▣ 能源
- ▣ 垃圾处理
- ▣ 生物多样性
- ▣ 交通
- ▣ IT



















邻里社区的人性化设计，在同样容积率水平下，用较低的建设成本，却创造了更高的物业产业价值。

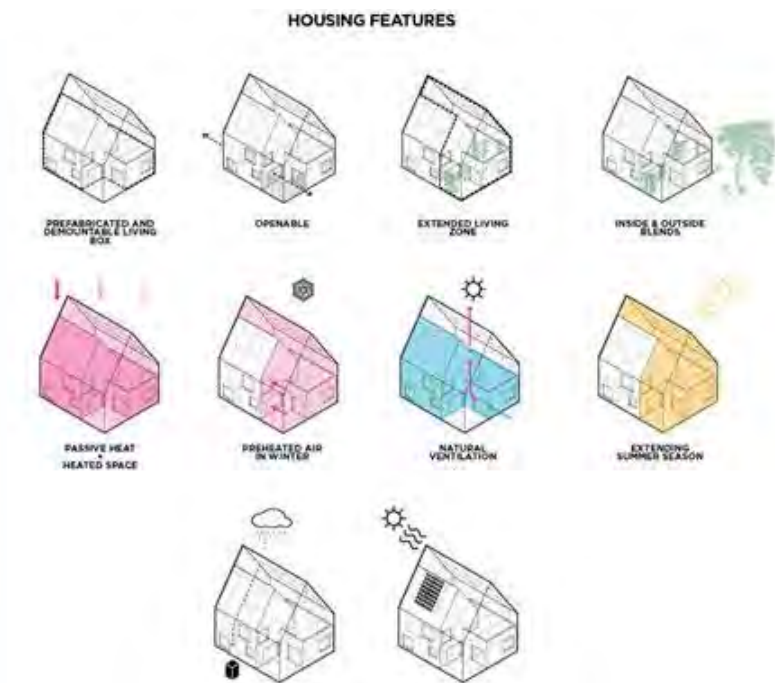






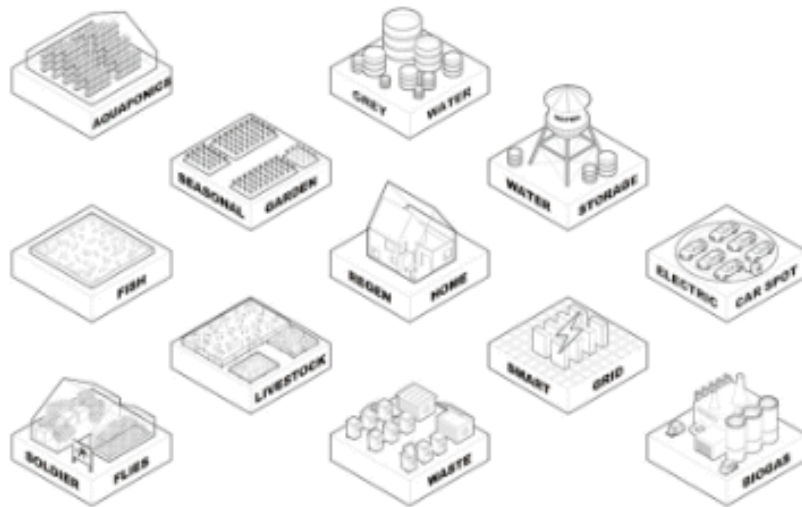
SELF SUFFICIENT LIVING IN AMSTERDAM

荷兰未来社区实验室：自给自足的生态社区



ReGen社区:自己生产食物、能源、处理垃圾的封闭生态循环居住区

REGEN SYSTEM How does the system of the ReGen Village work?



Instead of us working for our home, we envision a home that works for us...



... producing an abundance of clean energy, fresh healthy food and water for everyday consumption.



The technology exists. it is just a matter of applying science into the architecture of everyday life.



Regen Villages is a model for local community-based farming and habitation, ensuring supply and sustainability on site.

ReGen社区：自己生产食物、能源、处理垃圾的封闭生态循环居住区

ReGen社区

自给自足的生态社区





3

中国的未来社区 与街道实验









100m
500m

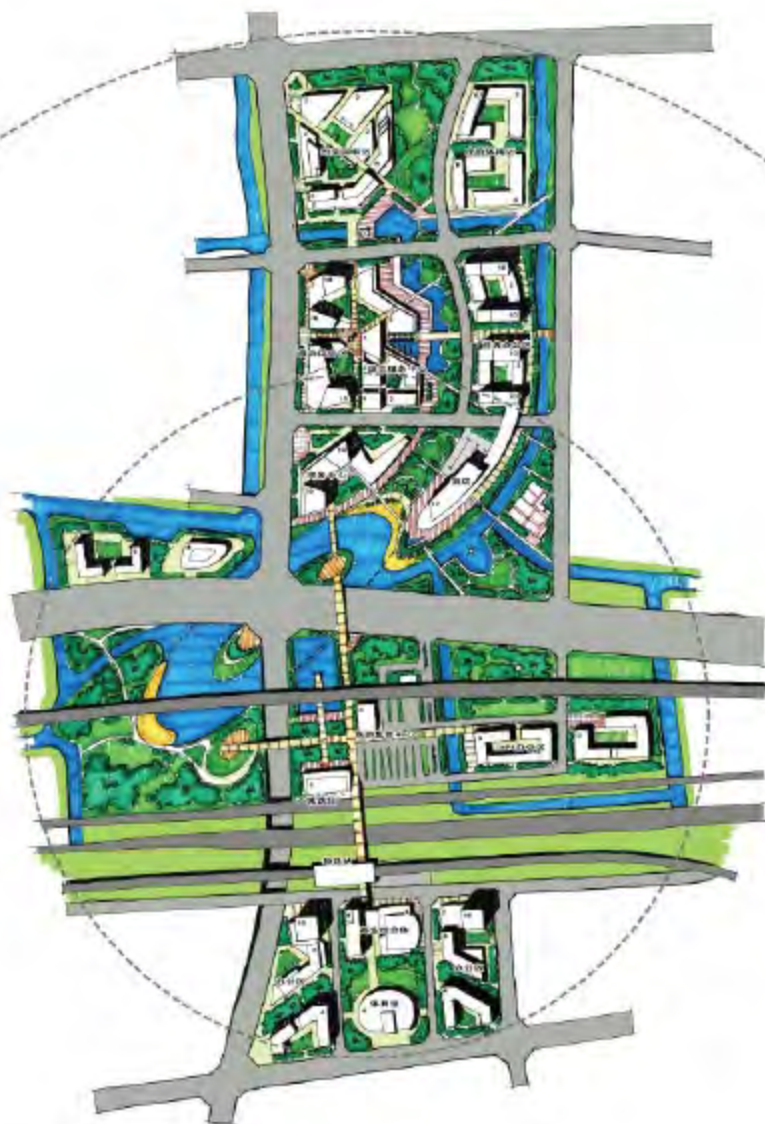




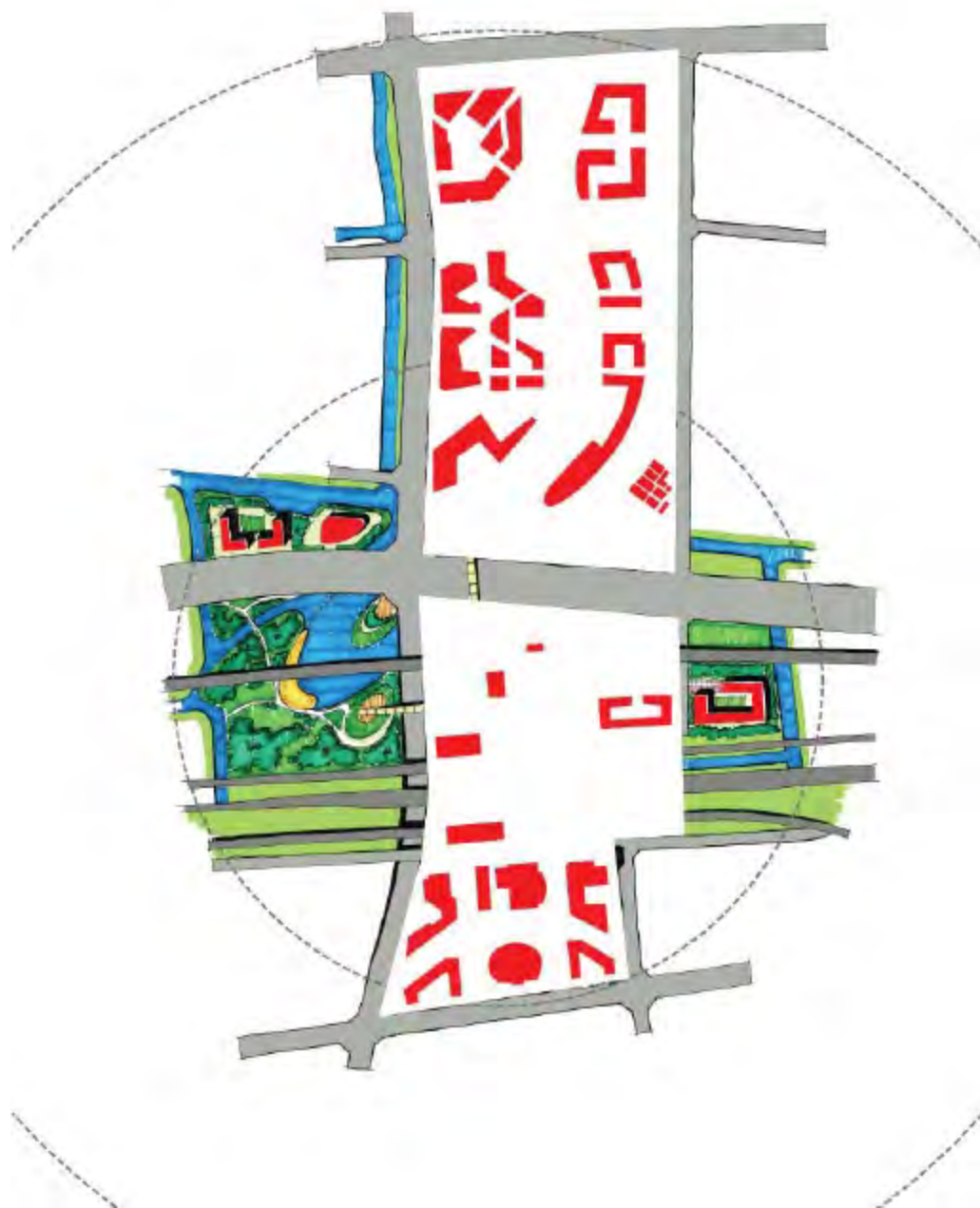


北部区块效果图二

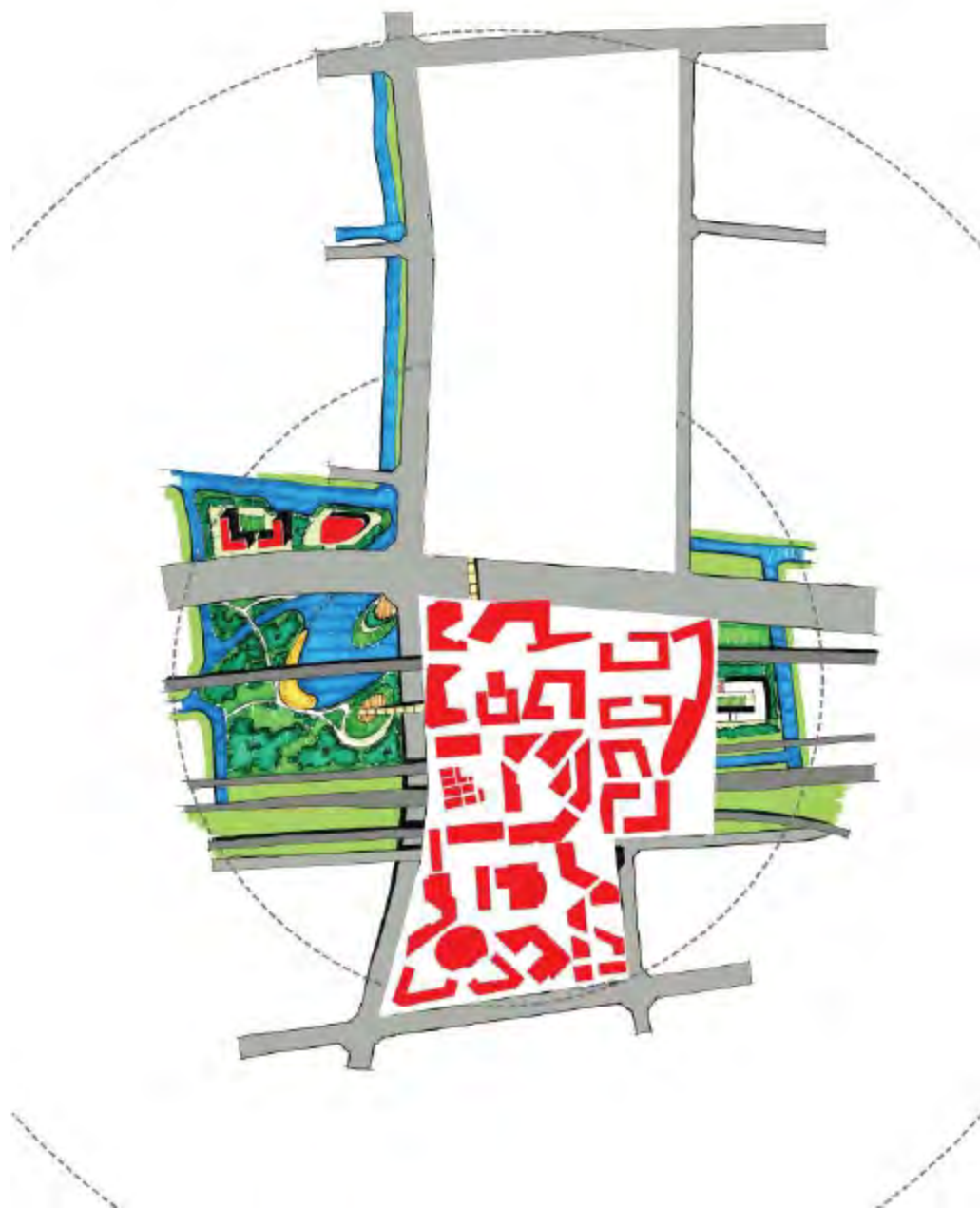
100m
500m



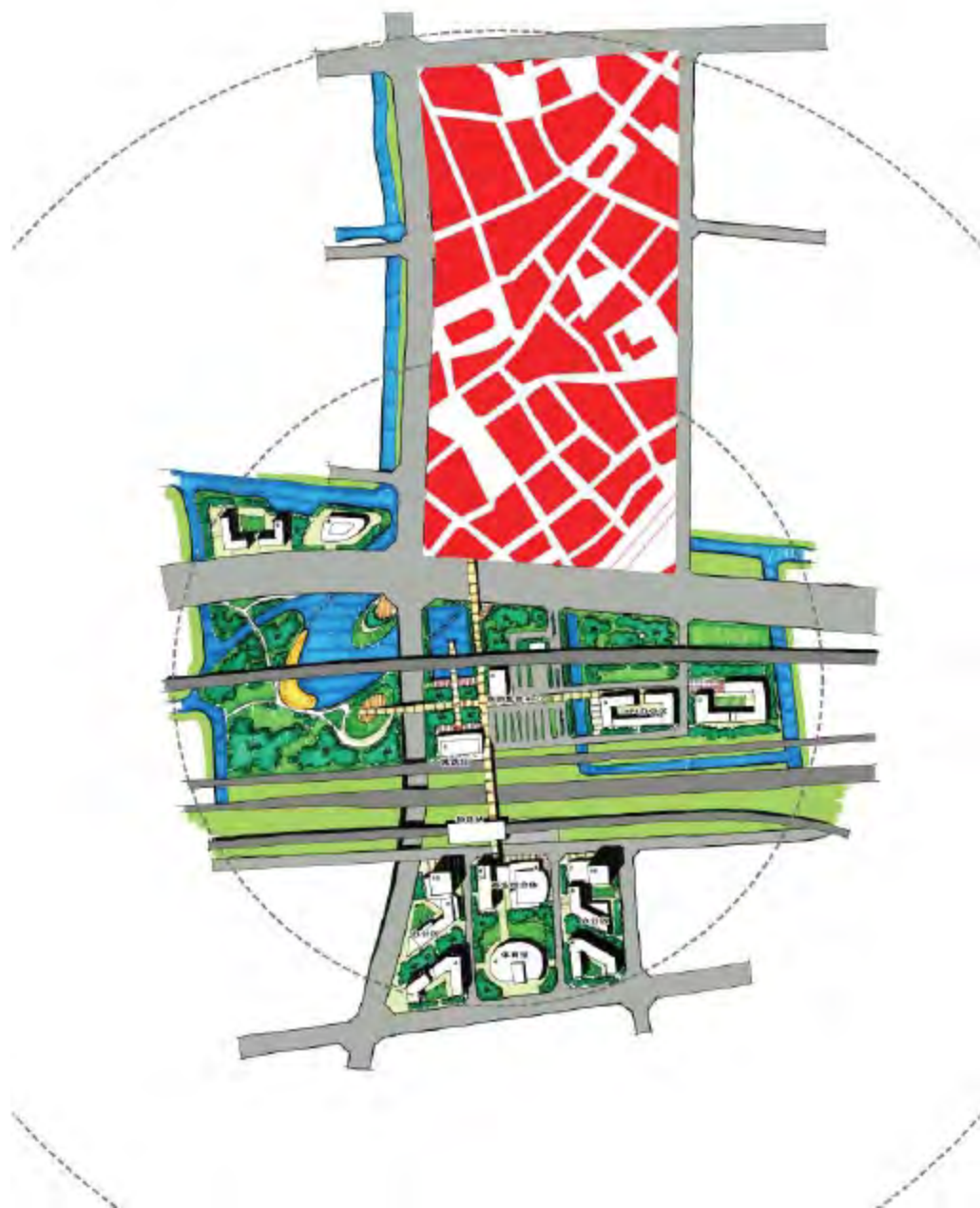
100m 500m



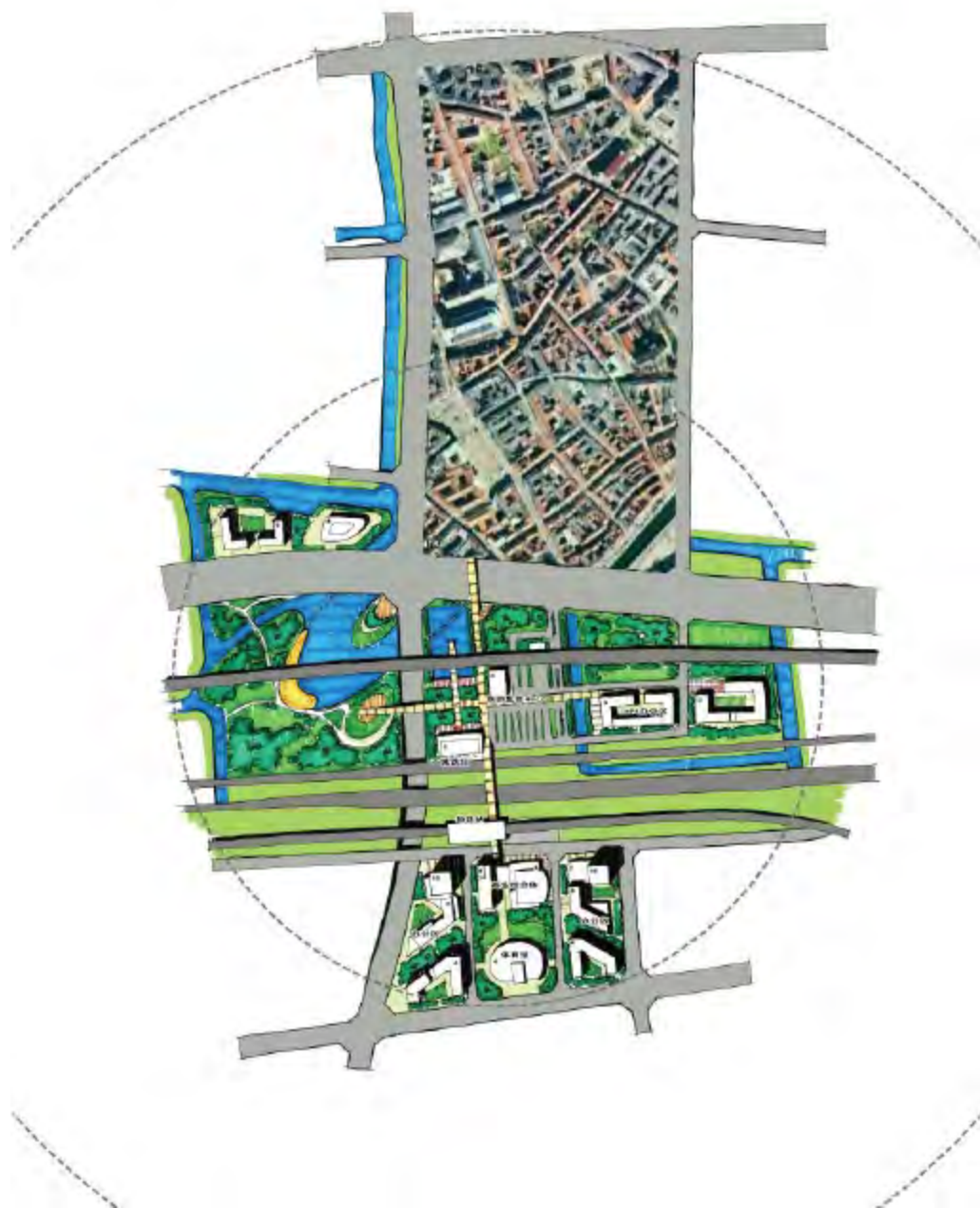
100m 500m



100m 500m



100m 500m









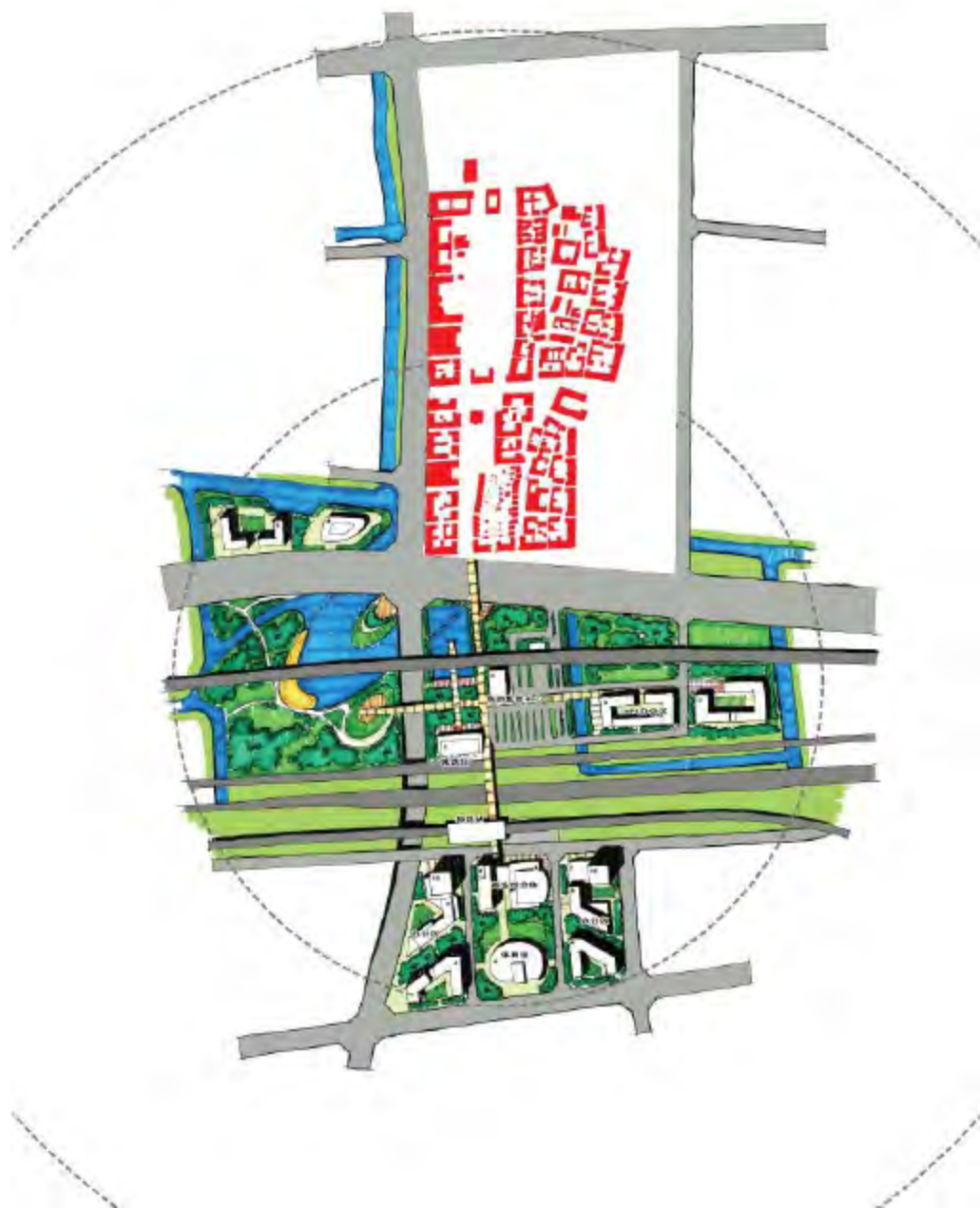








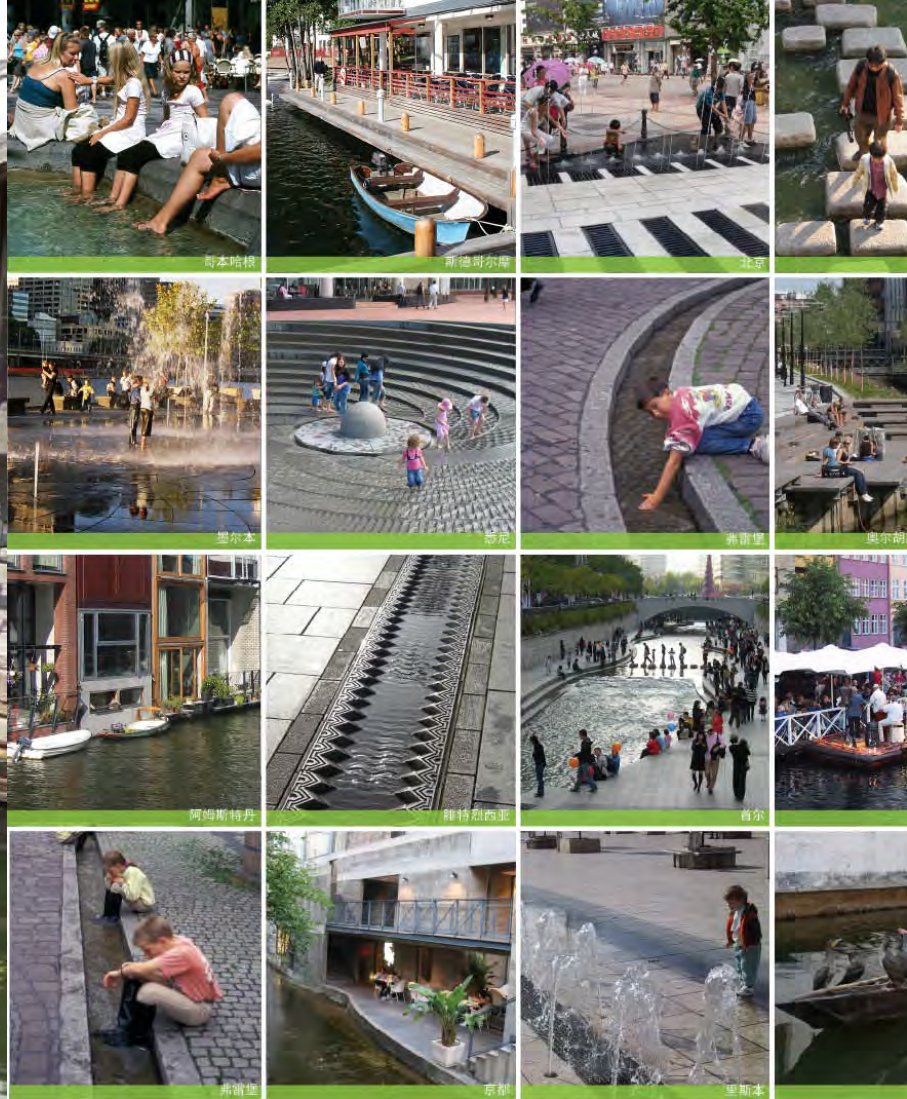
100m 500m



建立当地的可识别性 水城



在世界上，很少有地标建筑能与水体的存在媲美——在整个人类历史中，与水的联系已经成为一个城市最突出和最具吸引力的特征。



水城

昆山具有丰富的文化遗产，它最重要的特征之一就是水系。

在世界上，很少有地标建筑能与水体的存在媲美——在整个人类历史中，与水的联系已经成为一个城市最突出和最具吸引力的特征。

向当地学习 空间和尺度



数量不一定意味着质量，很小也可以很强大！

1. 小的，近人的尺度



尺度是我们感知空间的一个重要因素。具有小的近人尺度的空间将吸引更多的城市生活。



马尔默



2. 院落



院落提供更私密和随意的场所，并且为建筑引入了光线。



哥本哈根



3. 小广场



小的，界限清晰的广场吸引人们驻足其中



马尔默



4. 沿街商业



沿街商业让街道充满生机，也给予人们多样化和丰富的感官体验。



阿姆斯特丹 荷兰



5. 沿街美食、种植



沿街活动创造了充满生机的城市。沿街美食和种植不仅增添了视觉观感还加入了味觉和嗅觉的体验！



墨尔本 澳大利亚



6. 廊道



廊道可以避雨遮阳，同时它给予了空间和周边一种新鲜的体验。



沃邦 德国



向当地学习 联系

小尺度的公共空间所形成的序列比单独的大的空间更加有趣，也更有吸引力

A statement about connections and
sequences in the city

7. 入口的空间序列



门户、小花园和后退的入口能够在繁忙的街道生活和私人领域之间建立一个缓冲带。



德国 罗尔斯福德福

8. 曲折的道路



曲折的道路让城市中的步行更加有趣，同时也能够创造一个小的随意的空间



马尔默

9. 小建筑



与主体建筑相联系的小建筑可以用作不同的目的



马尔默

10. 后置的大体量建筑



后置的大体量建筑临街建筑尺度缩小，更具吸引力
马尔默



马尔默

11. 独特的入口

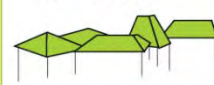


主入口应该特征明显，以便与次入口区分



德国

12. 屋面景观



屋面不仅起到了对建筑的保护作用，他们也能建筑和城市赋予新的特点。



马尔默

概念方案



基地



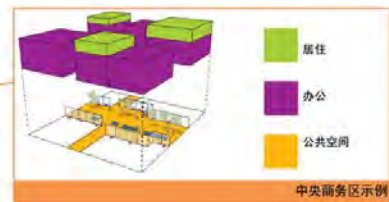
绿色联系 (为行人和自行车设置)



城市核心

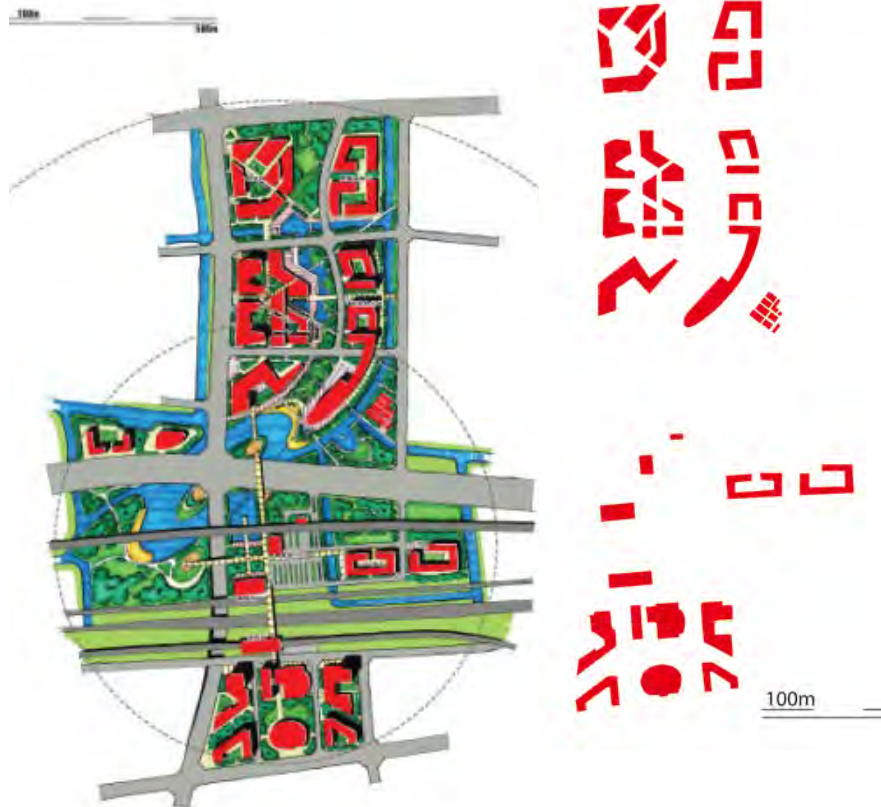


干道



公共空间的边缘是由建筑来定义的，这意味着建筑必须和公共空间有直接联系，而不是后退于往往设置在建筑前方的停车处。另一方面，我们要求这些建筑的立面是开放，从而能够提供更多的人与人的交流机会。

在一个区域的周边布置房屋能够提供强烈的安全感——活动在其中的人们会关注街上发生的事情——从而保证了人们在一天的不同时间段都能舒服的使用这些公共交通。



人性化社区的创新与反思





世界资源研究所出品

回到未来-街道为公共生活而存在

2017年深圳设计周停车位微公园改造项目 Street for All

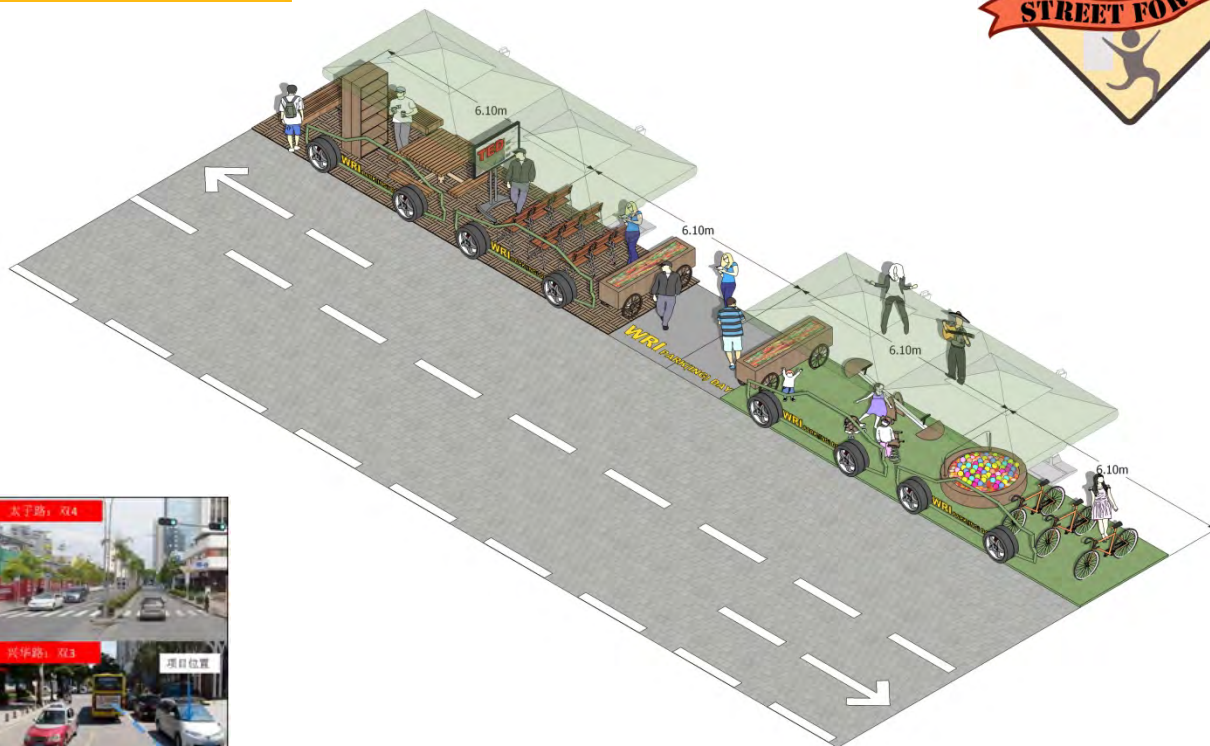


罗马尼亚

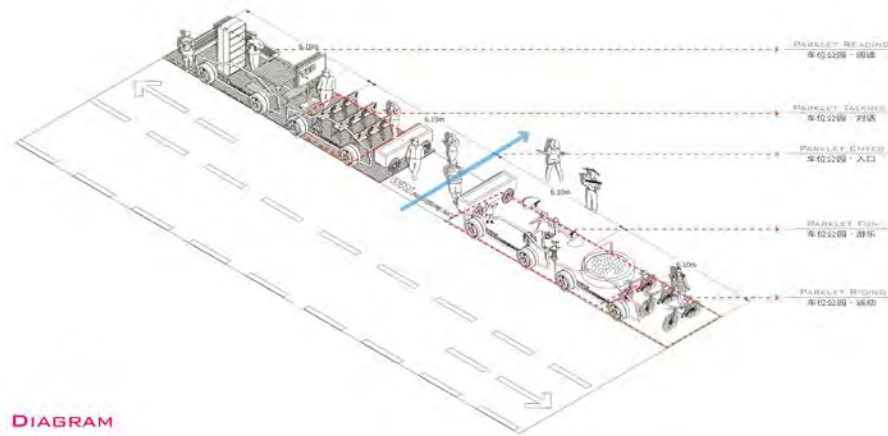


威尼斯





1、项目周边交通设施概况







BEFORE



AFTER







WRI PARKLET DAY 公益放映活动

《人的尺度》

Jan Gehl 杨·盖尔



《完整街道 street for all》

刘岱宗



活动简介:





仅4月23日一天，设计团队先后面对了3批城管局（南山区，蛇口，市局），1批城管执法监督大队，3批周边商业物业，2批交警，1批次街道办，1批次蛇口工作组，以及20位小汽车用户的投诉

← 详情



丁雯

这个项目是我看完刘岱宗主任在一席的演讲后选定的，也是整个设计周期间推行最为困难的一个项目。为了拿下这四个“停车位”的使用权，在一个月的时间里我们以市委宣传部、设计之都推广办公室、设计周组委会的名义先后六次出函，联络市交委、招商蛇口街道办、城管、南山交警大队、蛇口交警中队，多亏各级领导不遗余力的推进才最终在开展前一天将项目落地，却又在开展第三天被城管局叫停。最终，世界资源研究所这个城市微公园的户外项目只短短呈现了2天。这是一次全新的尝试，也是一个极好的开端，他让一部分人看到城市公共空间的营造与交通规划如何平衡关系，让机动车、自行车、行人和商圈都提高效率保持活力，也会在未来让更多人参与进来，street for all不是一句口号，需要我们践行。再次感谢常委、警官、刘主任、吴老师和组委会的大力支持。



深圳设计周 | 有一种街道，只有我...



THANK YOU.

刘岱宗

dzliu@WRL.org